

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬНИК»

353210, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская
ул. Луначарского, 167, тел.(8-861-62) 43-3-61

«03» июля 2021 года

«Об утверждении Регламента о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения»

ПРИКАЗ № 27 - П

На основании приказа Региональной энергетической комиссии- департамента цен и тарифов Краснодарского края № 25/2021- вк от 23.06.2021 г. и заключенного договора аренды муниципального имущества – объектов водоотведения Новотитаровского сельского поселения Динского района от 25 июня 2021 года, для осуществления работ по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного в части ставки за протяженность сети

Приказываю:

1. С 3 июля 2021 года утвердить по предприятию: Регламент
«Подключения (технологического присоединения) к
централизованным системам холодного водоснабжения и
водоотведения.
2. С приказом ознакомить руководителей служб, сотрудников РКЦ и
ПТО.
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на
исполнительного директора, Селезень М.А.


Генеральный директор
ООО «КОММУНАЛЬНИК»



Ш.И.Зурумов
Ш.И.Зурумов

Ознакомлены:
Селезень М.А.
Беспала Я.А.
Зурумов Ш.Д.
Шевцова Н.А.

« ____ » _____ 20 ____ г.
« ____ » _____ 20 ____ г.
« ____ » _____ 20 ____ г.
« ____ » _____ 20 ____ г.

 **УТВЕРЖДЕН**
Генеральным директором
ООО «Коммунальник»
Приказ № 27 - П от 03 июля 2021 г.

Регламент
Подключения (технологического присоединения) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
ООО «КОММУНАЛЬНИК» ст. Новотитаровская

Настоящий регламент разработан для Клиентов, во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001 N 6.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети водоснабжения – «Общество с ограниченной ответственностью КОММУНАЛЬНИК» (далее ООО «КОММУНАЛЬНИК»), и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов капитального строительства к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о выдаче условий подключения;
- выдача ООО «КОММУНАЛЬНИК» Заявителю условий подключения к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение Заявителем платы за подключение;
- проверка предприятием выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

отпуск питьевой воды, отведение стоков

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

2.1. Основанием для выдачи условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

2.2. Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, топографическая карта участка в масштабе 1:500);
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- д) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- е) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- з) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося

(реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

2.4. В условиях подключения к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий подключения;
- б) точка подключения с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;
- г) гарантируемый свободный напор в месте;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

2.5. В условиях подключения к централизованной системе водоотведения должны указываться:

- а) срок действия условий подключения;
- б) точка подключения (адрес, номер колодца или камеры);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

2.6. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.7. По окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

2.8. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

2.9. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

2.10. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласования технологического присоединения с данным лицом.

3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1. После выполнения необходимых мероприятий по прокладке инженерных сетей Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «КОММУНАЛЬНИК» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий ООО «КОММУНАЛЬНИК» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

3.2. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 3.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО «КОММУНАЛЬНИК» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.3. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, не ранее которой предприятие обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;

3.4. Плата за подключение (технологическое присоединение) к ЦСХВ – устанавливается индивидуально. Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, действующие с 03.07.2021 по 31.12.2023, утверждены приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края № 25/2021-вк от 23.06.2021г.

3.5. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

4.2. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении ООО «КОММУНАЛЬНИК» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.3. После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет ООО «КОММУНАЛЬНИК» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.4. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок обозначенный в договоре, если иные сроки не согласованы с заказчиком.

4.5. После начала подачи ресурсов заявитель (потребитель) обязан заключить договор холодного водоснабжения с ООО «КОММУНАЛЬНИК». Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляет: Производственно -Технический отдел ООО «КОММУНАЛЬНИК»

Адрес: ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, д.167

График работы: Понедельник, пятница: с 8:00 до 12:00; вторник, среда, четверг: с 8:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00. Выходные: суббота, воскресенье

Телефон для справок: 88616243361